



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Воронежской области**

(наименование территориального органа Росреестра)

Воронежская область
Терновский район,
с. Народное, ул. К. Маркса, 16
(место составления акта)

“ 01 ” ноября 20 17 г.
(дата составления акта)
«11» час.«55» мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
органа местного самоуправления**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального
предпринимателя, гражданина

№ _____

По адресу/адресам: Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К. Маркса, 16
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 18.09.2017 № 04-02/30/40-055р заместителя руководителя –
заместителя главного государственного инспектора Воронежской области по использованию и
охране земель С.М. Хлыстова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ плановая / выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района
Воронежской области.

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия,
имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 01 ” ноября 20 17 г. с 10 час. 00 Мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2:00

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 2 час 00 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области (Борисоглебский межмуниципальный отдел (Терновский район).

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

Глава администрации Народненского сельского поселения Подколзин Юрий Анатольевич

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: заместитель главного государственного инспектора Борисоглебского городского округа, Грибановского, Поворинского и Терновского муниципальных районов Воронежской области по охране и использованию земель – Ханина Ольга Геннадьевна, государственный инспектор Борисоглебского городского округа, Грибановского, Поворинского и Терновского муниципальных районов Воронежской области по охране и использованию земель – Кочкин Александр Алексеевич.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: глава администрации Народненского поселения Подколзин Юрий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

установлено, что настоящая плановая выездная проверка проводится с целью выполнения плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2017 год, утвержденного приказом руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области № П/238 от 22.09.2016.

Предметом настоящей проверки является - соблюдение установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан, юридических лиц о предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности. Законность удовлетворения заявлений граждан, юридического лица о предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также законность отказов в удовлетворении заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

Борисоглебским межмуниципальным отделом (Терновский район) рассматривались поступившие в администрацию Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области заявления граждан и юридических лиц по предоставлению земельных участков, а также правовые акты по вопросам использования и охраны земель в 2016 году.

Согласно ст. 39.1. ЗК предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельным участком. Предоставление земельных

участков осуществляется за плату и бесплатно в случаях предусмотренных действующим земельным законодательством, федеральными законами, и законами Воронежской области.

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется на основании решений органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах компетенции в соответствии со ст. 11 ЗК. Предоставление земельных участков для строительства, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования и с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке: проведение работ по формированию земельного участка, установление границ участка на местности, принятие решения о проведении торгов.

Особенности предоставления земельных участков на территории Воронежской области установлены Законом Воронежской области от 13.05.2008 №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», статьей 12 установлено право бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков и статьей 13 категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Подпунктом 14 статьи 13 данного закона установлено, что граждане имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них индивидуальными жилыми домами, приобретенными ими в собственность в результате сделок и в порядке наследования, а также на основании решения суда.

В соответствии с Федеральным законом №234 от 21.07.2014г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.03.2015 предоставление земельных участков находящихся в государственной и муниципальной возложено на администрации городских и сельских поселений.

В ходе проведения проверки отделом проанализированы:

- Постановления №26, №27, №28 от 14.03.2016 об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастровых кварталов №36:30:2000010, 36:30:4500023, 36:30:3200005

- Постановления №59, №60 от 29.06.2016 об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала №36:30:4500023

- Постановление №65 от 01.08.2016 о выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 36:30:2000007:161

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено: Постановления №26, №27, №28 от 14.03.2016; Постановления №59, №60 от 29.06.2016; Постановление №65 от 01.08.2016 соответствуют земельному законодательству. Рекомендовать ускорить заключение договоров аренды и их регистрацию земельных участков указанных в Постановлениях №59, №60 от 29.06.2016

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)